

NGHỊ QUYẾT

V/v: Triển khai việc chào bán cổ phần cho cổ đông hiện hữu

**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN DU LỊCH KIM LIÊN**

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 của nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông bất thường lần 1 năm 2026 số 02/2026/NQ-DHĐCD/KL ngày 31/08/2026 của Công ty Cổ phần Du lịch Kim Liên và Tờ trình của Hội đồng quản trị số 04/TTr-HDQT ngày 31/08/2026 đính kèm;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Du lịch Kim Liên;
- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Du lịch Kim Liên số 07/2026/BB-HDQT/KL ngày 31 tháng 08 năm 2026,

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1: Triển khai việc chào bán cổ phần cho cổ đông hiện hữu theo phương án chào bán đã được thông qua theo Nghị quyết số 02/2026/NQ-DHĐCD/KL ngày 31/08/2026 của Đại hội đồng cổ đông bất thường lần 1 năm 2026 Công ty Cổ phần Du lịch Kim Liên (“Công ty”), chi tiết tại Tờ trình của Hội đồng quản trị số 04/TTr-HDQT ngày 31/08/2026 đính kèm với thông tin cụ thể như sau:

- Tên cổ phần chào bán: Cổ phần Công ty Cổ phần Du lịch Kim Liên
- Loại cổ phần chào bán: Cổ phần phổ thông
- Số lượng cổ phần chào bán tối đa: 493.042.847 cổ phần
- Tổng giá trị cổ phần dự kiến chào bán tối đa theo mệnh giá: 4.930.428.470.000 đồng (Bằng chữ: Bốn nghìn chín trăm ba mươi tỷ bốn trăm hai mươi tám triệu bốn trăm bảy mươi nghìn đồng)
- Giá chào bán: 10.000 đồng/cổ phần.
- Hình thức chào bán: Chào bán cổ phần cho cổ đông hiện hữu có tên trong danh sách cổ đông của Công ty chốt tại 15h00 ngày 31/08/2026.
- Quy định về đăng ký và nộp tiền mua cổ phần:
 - + Đối tượng: Cổ đông hiện hữu có nhu cầu mua cổ phần tại đợt chào bán này.
 - + Thời gian đăng ký mua cổ phần và nộp tiền mua: Từ ngày 01/09/2026 đến 17h00 ngày 15/09/2026.
 - + Hồ sơ đăng ký mua cổ phần và cách thức thực hiện: theo thông báo bằng văn bản của Công ty.
- Quy định về chuyển nhượng quyền mua cổ phần:



- + Đối tượng: Cổ đông hiện hữu không có ý định thực hiện quyền mua, thực hiện quyền chuyển nhượng quyền mua của mình cho cổ đông/nhà đầu tư trong nước khác.
- + Thời gian chuyển nhượng quyền mua: Từ ngày 01/09/2026 đến 12h00 ngày 12/09/2026.
- + Hồ sơ chuyển nhượng quyền mua và cách thức thực hiện: theo thông báo bằng văn bản của Công ty.
- + Bên chuyển nhượng và bên nhận chuyển nhượng tự thỏa thuận mức giá chuyển nhượng và thanh toán tiền chuyển nhượng, chịu trách nhiệm thực hiện các nghĩa vụ theo quy định liên quan tới việc chuyển nhượng.
- + Công ty sẽ thực hiện kê khai, thu và nộp hồ tiền thuế thu nhập cá nhân đối với hoạt động chuyển nhượng quyền mua của các cổ đông cá nhân với mức thuế suất 0,1% giá chuyển nhượng từng lần theo quy định của pháp luật.
- Phương thức thanh toán tiền mua cổ phần của Công ty: Cổ đông/Người nhận chuyển nhượng quyền mua đăng ký mua cổ phần chào bán sẽ thực hiện nộp/chuyển khoản tiền vào tài khoản ngân hàng của Công ty có thông tin như sau:
 - Chủ tài khoản: Công ty Cổ phần Du lịch Kim Liên
 - Số tài khoản: 996889968888
 - Mở tại: Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam – Chi nhánh Thăng Long
 - Nội dung nộp/chuyển khoản: Nop tien mua [Số lượng] CP Kim Lien cho [Họ tên cá nhân/Tên tổ chức] [Số CC/CCCD/HC/ĐKKD].

(Ví dụ: Nop tien mua 500 CP Kim Lien cho Nguyen Van A 012345678910).

Điều 2: Giao Người đại diện theo pháp luật của Công ty chỉ đạo các Phòng, Ban liên quan triển khai công tác thông báo tới cổ đông Công ty về việc chào bán cổ phần cho cổ đông hiện hữu, hướng dẫn các thủ tục cần thiết cho việc đăng ký mua/chuyển nhượng quyền mua và nộp tiền mua cổ phần, từ chối quyền mua và hoàn thiện các thủ tục pháp lý tiếp theo liên quan đến các nội dung được nêu tại Điều 1 Nghị quyết này.

Điều 3: Nghị quyết này có hiệu lực từ ngày ký. Các thành viên Hội đồng quản trị, Người đại diện theo pháp luật của Công ty và các cá nhân, bộ phận có liên quan chịu trách nhiệm thực hiện Nghị quyết này đảm bảo quyền lợi của Công ty và phù hợp với quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH 



Vũ Ngọc Định

THÔNG BÁO

V/v: Chào bán cổ phần cho cổ đông hiện hữu và hướng dẫn thủ tục đăng ký mua, chuyển nhượng quyền mua cổ phần

Kính gửi: Quý cổ đông Công ty Cổ phần Du lịch Kim Liên

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 và các văn bản hướng dẫn, sửa đổi, bổ sung hoặc thay thế tùy từng thời điểm;
- Căn cứ Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông bất thường lần 1 năm 2026 số 02/2026/NQ-ĐHĐCĐ/KL ngày 31/08/2026 của Công ty Cổ phần Du lịch Kim Liên và Tờ trình của Hội đồng quản trị số 04/TTr-HĐQT ngày 31/08/2026 đính kèm;
- Căn cứ Nghị quyết Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Du lịch Kim Liên số 07/2026/NQ-HĐQT/KL ngày 31/08/2026;
- Căn cứ theo Danh sách cổ đông của Công ty Cổ phần Du lịch Kim Liên chốt tại 15h00 ngày 31/08/2026,

Công ty Cổ phần Du lịch Kim Liên ("**Công ty**") trân trọng thông báo đến Quý cổ đông về thời gian, thủ tục đăng ký mua, chuyển nhượng quyền mua cổ phần chào bán cho cổ đông hiện hữu với nội dung như sau:

1. TỔ CHỨC CHÀO BÁN:

- Tên Tổ chức chào bán: Công ty Cổ phần Du lịch Kim Liên
- Mã số doanh nghiệp: 0100107067
- Địa chỉ trụ sở chính: Số 5 - 7 phố Đào Duy Anh, Phường Kim Liên, Thành phố Hà Nội, Việt Nam
- Điện thoại: 024.38522522 Website: www.kimlientourism.com.vn
- Vốn điều lệ: 69.571.530.000 đồng (Bằng chữ: Sáu mươi chín tỷ năm trăm bảy mươi một triệu năm trăm ba mươi nghìn đồng)
- Lĩnh vực kinh doanh: Công ty hoạt động trong lĩnh vực kinh doanh dịch vụ.

2. THÔNG TIN VỀ CỔ PHẦN CHÀO BÁN:

- Tên cổ phần: Cổ phần Công ty Cổ phần Du lịch Kim Liên.
- Loại cổ phần: Cổ phần phổ thông.
- Phương thức chào bán: Chào bán cổ phần cho cổ đông hiện hữu có tên trong danh sách cổ đông của Công ty chốt tại 15h00 ngày 31/08/2026.
- Số lượng cổ phần dự kiến chào bán tối đa: 493.042.847 cổ phần.

- Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phần.
- Giá chào bán: 10.000 đồng/cổ phần.
- Mục đích chào bán: Theo Nghị quyết số 02/2026/NQ-ĐHĐCĐ/KL ngày 31/08/2026 của Đại hội đồng cổ đông bất thường lần 1 năm 2026 Công ty Cổ phần Du lịch Kim Liên và Tờ trình của Hội đồng quản trị số 04/TTr-HĐQT ngày 31/08/2026 đính kèm, Đại hội đồng cổ đông đã quyết định toàn bộ số tiền dự kiến thu được từ đợt chào bán cổ phần cho cổ đông hiện hữu sẽ được Công ty sử dụng cho mục đích: “Đầu tư Dự án Hanoi Twin Towers 99”.
- Tỷ lệ thực hiện quyền: 100 : 7.086,8478385 (*Cổ đông sở hữu 100 cổ phần tại ngày chốt danh sách thì có 100 quyền mua, cứ 100 quyền mua thì được mua 7.086,8478385 cổ phần mới*).
- Nguyên tắc làm tròn: Số cổ phần chào bán cho cổ đông hiện hữu sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị, phần lẻ thập phân (nếu có) sẽ được tổng hợp lại và xử lý theo phương án xử lý cổ phần lẻ và cổ phần không phân phối hết.
Ví dụ: Tại ngày chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền, cổ đông A sở hữu 2.500 cổ phần với tỷ lệ thực hiện quyền là 100:7.086,8478385, cổ đông A sẽ được quyền mua $(2.500 \times 7.086,8478385) : 100 = 177.171,196$ cổ phần mới. Như vậy, theo nguyên tắc làm tròn xuống đến hàng đơn vị, cổ đông A được quyền mua 177.171 cổ phần; 0,196 cổ phần lẻ sẽ được tổng hợp lại và xử lý theo phương án xử lý cổ phần lẻ và cổ phần không phân phối hết.
- Phương án xử lý phần lẻ cổ phần/cổ phần lẻ và cổ phần không phân phối hết (nếu có):
- + Cổ phần lẻ và cổ phần không phân phối hết bao gồm: cổ phần lẻ phát sinh khi thực hiện quyền, cổ phần còn lại chưa chào bán hết do cổ đông hiện hữu không mua hết hoặc từ chối mua; phần chênh lệch phát sinh giữa số lượng cổ phần được phép chào bán và số lượng cổ phần thực tế chào bán cho cổ đông hiện hữu theo tỷ lệ thực hiện quyền của các cổ đông (nếu có).
- + Hội đồng quản trị Công ty được quyền quyết định phương án xử lý số cổ phần lẻ và cổ phần không phân phối hết (nếu có):
 - Đối tượng và phương thức phân phối: Hội đồng quản trị lựa chọn, quyết định chào bán cho cổ đông hiện hữu hoặc nhà đầu tư trong nước khác với điều kiện không thuận lợi hơn so với những điều kiện đã chào bán cho cổ đông hiện hữu.
 - Giá chào bán: Hội đồng quản trị quyết định tại thời điểm chào bán nhưng không thấp hơn giá chào bán cho cổ đông hiện hữu.
- + Việc xử lý cổ phần lẻ và cổ phần không phân phối hết cho cổ đông hiện hữu đảm bảo chỉ chào bán cho dưới 100 nhà đầu tư, không kể nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp; đảm bảo tuân thủ quy định về sở hữu chéo tại Điều 195 Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 và các quy định khác có liên quan của pháp luật hiện hành.

- + Trường hợp sau khi chào bán cho nhà đầu tư khác mà vẫn không chào bán hết thì thực hiện tăng vốn điều lệ theo số cổ phần thực tế chào bán.

3. THỦ TỤC ĐĂNG KÝ MUA, CHUYỂN NHƯỢNG QUYỀN MUA CỔ PHẦN

Cổ đông hiện hữu tiến hành thủ tục đăng ký mua/chuyển nhượng quyền mua cổ phần, thanh toán tiền mua cổ phần, nhận Giấy Chứng nhận sở hữu cổ phần theo trình tự, thủ tục sau:

3.1. Thủ tục đăng ký và nộp tiền mua cổ phần:

- Thời gian đăng ký mua và hoàn thành việc nộp tiền mua cổ phần: **Từ ngày 01/09/2026 đến 17h00 ngày 15/09/2026**
- Cách thức thực hiện: Cổ đông nộp hồ sơ đăng ký mua cổ phần theo hình thức trực tiếp hoặc gửi bảo đảm (*thời điểm nhận hồ sơ gửi bảo đảm được tính là thời điểm Công ty ký nhận với đơn vị cung cấp dịch vụ chuyển thư*) đến được địa chỉ trụ sở Công ty Cổ phần Du lịch Kim Liên theo thông tin tại Mục 5 Thông báo này trước 17h00 ngày 15/09/2026.

Hồ sơ đăng ký mua cổ phần gồm:

- (1) 02 Bản gốc Giấy đăng ký mua cổ phần (*theo mẫu đính kèm*) có đầy đủ chữ ký, ghi rõ họ tên của cổ đông là cá nhân hoặc chữ ký, ghi rõ họ tên của người đại diện hợp pháp kèm con dấu có hiệu lực tại thời điểm ký kết của cổ đông là tổ chức.

- (2) Giấy tờ pháp lý và hồ sơ, chứng từ liên quan:

Đối với cá nhân: 01 Bản sao chứng thực hoặc 01 Bản photo Căn cước (“CC”)/Căn cước công dân (“CCCD”)/Hộ chiếu (“HC”) (kèm bản chính để đối chiếu trong trường hợp nộp hồ sơ trực tiếp tại Công ty).

Đối với tổ chức:

- 01 Bản sao chứng thực Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp/Giấy phép thành lập và hoạt động với thông tin mới nhất, còn hiệu lực;
- 01 Bản sao chứng thực hoặc 01 Bản photo CC/CCCD/HC (kèm bản gốc để đối chiếu trong trường hợp nộp hồ sơ trực tiếp tại Công ty) của người đại diện theo pháp luật của tổ chức; hoặc
01 Giấy ủy quyền hợp pháp của người đại diện theo pháp luật cho một cá nhân khác ký hồ sơ chuyển nhượng quyền mua cổ phần kèm 01 Bản sao chứng thực hoặc 01 Bản photo CC/CCCD/HC (kèm bản gốc để đối chiếu trong trường hợp nộp hồ sơ trực tiếp tại Công ty) của người ký hồ sơ.
- 01 Bản sao chứng thực văn bản của cấp thẩm quyền của tổ chức thể hiện nội dung phê duyệt việc mua cổ phần Công ty.
- 01 Giấy giới thiệu trong trường hợp tổ chức cử cá nhân nộp hồ sơ trực tiếp tại Công ty.

(3) 01 Bản sao chứng từ nộp/chuyển khoản tiền mua cổ phần.

- Phương thức nộp tiền mua cổ phần: Nộp/chuyển khoản tiền vào tài khoản ngân hàng có thông tin như sau:

+ Chủ tài khoản: Công ty Cổ phần Du lịch Kim Liên

+ Số tài khoản: 996889968888

+ Mở tại: Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam – Chi nhánh Thăng Long

+ Nội dung nộp/chuyển khoản: Nộp tiền mua [Số lượng] CP Kim Lien cho [Họ tên cá nhân/Tên tổ chức] [Số CC/CCCD/HC/ĐKKD].

(Ví dụ: Nộp tiền mua 500 CP Kim Lien cho Nguyen Van A 012345678910).

3.2. Thủ tục chuyển nhượng quyền mua:

Cổ đông hiện hữu nếu không có ý định thực hiện quyền mua, có quyền chuyển nhượng quyền mua của mình cho cổ đông/nhà đầu tư trong nước khác trong thời gian và theo thủ tục được nêu dưới đây. Việc chuyển nhượng quyền mua do các bên tự thỏa thuận, chịu trách nhiệm thực hiện các nghĩa vụ theo quy định liên quan tới việc chuyển nhượng. Theo đó:

- Thời gian chuyển nhượng quyền mua: **Từ ngày 01/09/2026 đến 12h00 ngày 12/09/2026**

- Cách thức thực hiện:

+ Cổ đông và Bên nhận chuyển nhượng quyền mua cổ phần của cổ đông nộp hồ sơ chuyển nhượng quyền mua cổ phần theo hình thức trực tiếp hoặc gửi bảo đảm (thời điểm nhận hồ sơ gửi bảo đảm được tính là thời điểm Công ty ký nhận với đơn vị cung cấp dịch vụ chuyển thư) đến được địa chỉ Công ty Cổ phần Du lịch Kim Liên theo thông tin tại Mục 5 Thông báo này.

+ Hồ sơ chuyển nhượng quyền mua gồm:

(1) 03 Bản gốc Giấy đề nghị chuyển nhượng quyền mua cổ phần (theo mẫu đính kèm) có đầy đủ chữ ký, ghi rõ họ tên của bên chuyển nhượng/bên nhận chuyển nhượng quyền mua là cá nhân hoặc chữ ký, ghi rõ họ tên của người đại diện hợp pháp kèm con dấu có hiệu lực tại thời điểm ký kết của bên chuyển nhượng/bên nhận chuyển nhượng quyền mua là tổ chức.

(2) Giấy tờ pháp lý và hồ sơ, chứng từ liên quan:

Bên chuyển nhượng và Bên nhận chuyển nhượng quyền mua đồng thời cung cấp đầy đủ các giấy tờ gồm:

Đối với cá nhân:

- 01 Bản sao chứng thực hoặc 01 Bản photo CC/CCCD/HC (kèm bản gốc để đối chiếu trong trường hợp nộp hồ sơ trực tiếp tại Công ty).
- 01 Bản sao Tờ khai thuế thu nhập cá nhân của cổ đông từ việc chuyển nhượng quyền mua thể hiện xác nhận của cơ quan thuế là đã nhận từ khai

trong trường hợp cổ đông tự kê khai và nộp thuế.

- 01 Bản sao chứng từ nộp/chuyển khoản tiền thuế TNCN từ việc chuyển nhượng quyền mua *(theo hướng dẫn tại mẫu Giấy đề nghị chuyển nhượng quyền mua cổ phần đính kèm)*.

Đối với tổ chức:

- 01 Bản sao chứng thực Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp/Giấy phép thành lập và hoạt động với thông tin mới nhất, còn hiệu lực;
 - 01 Bản sao chứng thực hoặc 01 Bản photo CC/CCCD/HC (kèm bản gốc để đối chiếu trong trường hợp nộp hồ sơ trực tiếp tại Công ty) của người đại diện theo pháp luật của tổ chức; hoặc
01 Giấy ủy quyền hợp pháp của người đại diện theo pháp luật cho một cá nhân khác ký hồ sơ chuyển nhượng quyền mua cổ phần kèm 01 Bản sao chứng thực hoặc 01 Bản photo CC/CCCD/HC (kèm bản gốc để đối chiếu trong trường hợp nộp hồ sơ trực tiếp tại Công ty) của người ký hồ sơ.
 - 01 Bản sao chứng thực văn bản của cấp thẩm quyền của tổ chức thể hiện nội dung phê duyệt việc chuyển nhượng/nhận chuyển nhượng quyền mua cổ phần của Công ty.
 - 01 Giấy giới thiệu trong trường hợp tổ chức cử cá nhân nộp hồ sơ trực tiếp tại Công ty.
- + Việc xác nhận chuyển nhượng quyền mua được thực hiện trong vòng 01 (một) ngày làm việc kể từ ngày Công ty nhận được hồ sơ chuyển nhượng quyền mua đầy đủ và hợp lệ.
- + Sau khi Công ty xác nhận với cổ đông và Bên nhận chuyển nhượng quyền mua cổ phần của cổ đông về việc chuyển nhượng quyền mua, Bên nhận chuyển nhượng quyền mua thực hiện các thủ tục đăng ký mua cổ phần theo hướng dẫn quy định tại Mục 3.1 của Thông báo này.

3.3. Một số nội dung cổ đông cần lưu ý

- Để đảm bảo quyền lợi và tránh nhầm lẫn thông tin, đề nghị Quý cổ đông/bên nhận chuyển nhượng quyền mua cổ phần của cổ đông ghi chi tiết, đầy đủ và chính xác nội dung nộp/chuyển khoản tiền mua cổ phần theo hướng dẫn tại thông báo này.
- Sau 17h00 ngày 15/09/2026, cổ đông/bên nhận chuyển nhượng quyền mua cổ phần của cổ đông không thực hiện thủ tục đăng ký mua cổ phần và nộp/chuyển khoản tiền mua cổ phần thì các quyền mua không được thực hiện mặc nhiên hết hiệu lực. Những cổ đông/bên nhận chuyển nhượng quyền mua của cổ đông không đăng ký mua cổ phần và nộp/chuyển khoản tiền mua cổ phần sẽ không nhận được bất cứ sự đền bù nào từ phía Công ty cho quyền mua không được thực hiện. Hội đồng quản trị Công ty được toàn quyền quyết định về số quyền mua này theo Nghị quyết số

02/2026/NQ-ĐHĐCĐ/KL ngày 31/08/2026 và Tờ trình của Hội đồng quản trị số 04/TTr-HĐQT ngày 31/08/2026 đính kèm đã được Đại hội đồng cổ đông bất thường lần 1 năm 2026 thông qua.

- Sau 17h00 ngày 15/09/2026, cổ đông/bên nhận chuyển nhượng quyền mua cổ phần của cổ đông đã đăng ký mua nhưng không nộp/chuyển khoản hoặc nộp/chuyển khoản không đủ số tiền mua cổ phần tương ứng thì coi như chưa thực hiện quyền mua. Phần tiền đã nộp/chuyển khoản (nếu có) sẽ được Công ty hoàn trả lại sau khi hoàn tất đợt chào bán này. Ngoài ra, cổ đông/bên nhận chuyển nhượng quyền mua cổ phần của cổ đông sẽ không nhận được bất cứ sự đền bù nào từ phía Công ty cho quyền mua không được thực hiện.
- Cổ đông/bên nhận chuyển nhượng quyền mua cổ phần của cổ đông là tổ chức phải đảm bảo tuân thủ hình thức thanh toán các giao dịch theo quy định tại Nghị định 222/2013/NĐ-CP ngày 31/12/2013 về thanh toán bằng tiền mặt và Thông tư 09/2015/TT-BTC ngày 29/01/2015 hướng dẫn giao dịch tài chính của doanh nghiệp và các quy định khác của pháp luật có liên quan.
- Đối với việc chuyển nhượng quyền mua cổ phần:
 - + Chỉ có cổ đông được hưởng quyền mua mới được chuyển nhượng quyền mua.
 - + Quyền mua cổ phần được cổ đông hiện hữu chuyển nhượng cho người khác là cổ đông/nhà đầu tư trong nước.
 - + Bên chuyển nhượng và bên nhận chuyển nhượng tự thỏa thuận mức giá chuyển nhượng và thanh toán tiền chuyển nhượng, chịu trách nhiệm thực hiện các nghĩa vụ theo quy định liên quan tới việc chuyển nhượng.
 - + Cổ đông là cá nhân khi thực hiện chuyển nhượng quyền mua cổ phần sẽ phải nộp thuế thu nhập cá nhân theo quy định của pháp luật. Công ty sẽ thực hiện kê khai hộ và thu, nộp hộ tiền thuế thu nhập cá nhân đối với hoạt động chuyển nhượng quyền mua của các cổ đông cá nhân với mức **thuế suất 0,1% giá chuyển nhượng từng lần** theo quy định của pháp luật.Với trường hợp phát sinh nghĩa vụ phải nộp thuế thu nhập cá nhân khi chuyển nhượng quyền mua, cổ đông là cá nhân chuyển nhượng quyền mua cổ phần thực hiện nộp thuế thu nhập cá nhân đối với mỗi lần chuyển nhượng cho Công ty bằng cách nộp/chuyển khoản tiền vào tài khoản chỉ định thu hộ thuế nêu chi tiết tại Mẫu Giấy đề nghị chuyển nhượng quyền mua cổ phần đính kèm Thông báo này.

4. Nhận Sổ/Giấy chứng nhận sở hữu cổ phần:

- Thời gian thực hiện: Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày kết thúc đợt chào bán này.
- Cách thức thực hiện: Cổ đông/Nhà đầu tư đã đăng ký và thanh toán đủ tiền mua cổ phần theo quy định sẽ nhận Sổ/Giấy chứng nhận sở hữu cổ phần tại Công ty Cổ phần Du lịch Kim Liên theo thông tin tại Mục 5 Thông báo này.

5. **Thông tin liên hệ:**

Mọi thông tin chi tiết, Quý cổ đông vui lòng liên hệ Công ty Cổ phần Du lịch Kim Liên theo thông tin sau:

- Bà Nguyễn Hải Yến – Thư ký Hội đồng quản trị
SĐT: 036 981 0293

- Địa chỉ: Số 5-7 phố Đào Duy Anh, Phường Kim Liên, Thành phố Hà Nội.

Trên đây là Thông báo về việc chào bán cổ phần cho cổ đông hiện hữu và hướng dẫn thủ tục đăng ký mua, chuyển nhượng quyền mua cổ phần Công ty Cổ phần Du lịch Kim Liên.

Kính đề nghị các Quý cổ đông thực hiện đúng nội dung nêu tại Thông báo này.
Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như kinh gửi;
- Lưu VT.

CÔNG TY CỔ PHẦN DU LỊCH KIM LIÊN

Tổng Giám đốc 



Nguyễn Chí Kiên

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc



GIẤY ĐĂNG KÝ MUA CỔ PHẦN

Kính gửi: Công ty Cổ phần Du lịch Kim Liên

1. Thông tin cổ đông/nhà đầu tư:

- Tên tổ chức/cá nhân:
- Số CC/CCCD/Hộ chiếu/ĐKKD:
- Ngày cấp: Nơi cấp:
- Quốc tịch:
- Địa chỉ:
- Người đại diện theo pháp luật/người đại diện theo ủy quyền:
- Số CC/CCCD/HC của người đại diện theo pháp luật/người đại diện theo ủy quyền:
- Ngày cấp: Nơi cấp:

2. Nội dung đăng ký mua cổ phần Công ty Cổ phần Du lịch Kim Liên như sau:

Tôi/Chúng tôi đồng ý đăng ký mua cổ phần với thông tin cụ thể như sau:

- Số lượng cổ phần hiện đang sở hữu: cổ phần
- Số lượng quyền mua được nhận tương ứng: quyền mua
- Số lượng quyền mua nhận chuyển nhượng (nếu có): quyền mua
- Tổng số lượng cổ phần được mua: cổ phần
- Tổng số lượng cổ phần đăng ký mua: cổ phần
- (Bằng chữ: cổ phần)
- Giá mua: 10.000 đồng/cổ phần
- Số tiền mua cổ phần phải thanh toán: đồng
- (Bằng chữ: đồng)

3. Cam kết:

Tôi/Chúng tôi cam kết:

- Đã đọc và hiểu các nội dung trong Thông báo về việc chào cổ phần cho cổ đông hiện hữu và hướng dẫn thủ tục đăng ký mua, chuyển nhượng quyền mua cổ phần của Công ty Cổ phần Du lịch Kim Liên (“Thông Báo”).
- Thực hiện nộp tiền mua cổ phần đúng theo hướng dẫn tại Thông Báo. Việc không thực hiện hoặc thực hiện nộp tiền không đúng theo hướng dẫn tại Thông Báo được coi là từ bỏ quyền mua cổ phần.
- Đã hiểu rõ các quyền và nghĩa vụ của cổ đông khi thực hiện mua cổ phần và cam kết sẽ thực hiện đầy đủ các quyền, nghĩa vụ của cổ đông theo quy định của pháp luật và Điều lệ Công ty.

- Chịu trách nhiệm về tính hợp pháp của nguồn vốn mua cổ phần; chịu trách nhiệm và cam kết có đầy đủ văn bản chấp thuận nội bộ về việc mua cổ phần chào bán cho cổ đông hiện hữu của Công ty theo quy định.
- Hoàn toàn chịu trách nhiệm về tính trung thực, chính xác của những hồ sơ gửi kèm.
- Đã thực hiện công bố thông tin đầy đủ theo quy định của pháp luật (*trường hợp thuộc đối tượng phải công bố thông tin*) và nộp đầy đủ thuế, phí theo quy định của pháp luật (*nếu có*).
- Chịu hoàn toàn trách nhiệm về các khiếu nại, tranh chấp phát sinh (*nếu có*) liên quan đến việc đăng ký mua cổ phần này.

....., ngày tháng năm

Xác nhận của CTCP Du lịch Kim Liên
(Ký và ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)

....., ngày tháng năm

**Cá nhân/Người đại diện theo pháp luật
của tổ chức đăng ký**
(Ký và ghi rõ họ tên, đóng dấu)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY ĐỀ NGHỊ CHUYỂN NHƯỢNG QUYỀN MUA CỔ PHẦN

Kính gửi: Công ty Cổ phần Du lịch Kim Liên

1. BÊN CHUYỂN NHƯỢNG:

- Tên cổ đông:
- Số CC/CCCD/Hộ chiếu/ĐKKD:
- Ngày cấp: Nơi cấp:
- Quốc tịch:
- Địa chỉ:
- Người đại diện theo pháp luật/người đại diện theo ủy quyền:
- Số CC/CCCD/Hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật/người đại diện theo ủy quyền:
- Ngày cấp: Nơi cấp:
- Số lượng cổ phần sở hữu tại 15h00 ngày 31/08/2026: cổ phần

2. BÊN NHẬN CHUYỂN NHƯỢNG:

- Tên tổ chức/cá nhân:
- Số CC/CCCD/Hộ chiếu/ĐKDN:
- Ngày cấp: Nơi cấp:
- Quốc tịch:
- Địa chỉ:
- Người đại diện theo pháp luật/người đại diện theo ủy quyền:
- Số CC/CCCD/Hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật/người đại diện theo ủy quyền:
- Ngày cấp: Nơi cấp:
- Số lượng cổ phần sở hữu tại 15h00 ngày 31/08/2026 (nếu có): cổ phần

3. NỘI DUNG CHUYỂN NHƯỢNG:

Đề nghị Công ty Cổ phần Du lịch Kim Liên xác nhận giao dịch chuyển nhượng quyền mua cổ phần với nội dung sau:

- Tên cổ phần: Cổ phần Công ty Cổ phần Du lịch Kim Liên
 - Số lượng quyền mua thực hiện chuyển nhượng: quyền mua
 - Giá chuyển nhượng: đồng/quyền mua cổ phần
 - Tổng giá trị chuyển nhượng quyền mua: đồng
 - Thuế TNCN từ chuyển nhượng quyền mua (nếu có): đồng
- Thuế thu nhập cá nhân (TNCN) đối với thu nhập từ chuyển nhượng quyền mua cổ phiếu bằng 0,1% nhân (x) giá chuyển nhượng (*Thuế TNCN được quy định tại Điều 54 Nghị định 253/2026/NĐ-CP ngày 30/06/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp để tổ chức, hướng dẫn thi hành Luật thuế thu nhập cá nhân*).

Khoản thuế thu nhập cá nhân từ chuyển nhượng quyền mua (nếu có) của Bên chuyển nhượng nộp vào tài khoản của Công ty để Công ty kê khai, nộp thay vào ngân sách nhà nước theo thông tin sau:

- + Chủ tài khoản: Công ty Cổ phần Du lịch Kim Liên
- + Số tài khoản: 996889968888
- + Mở tại: Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam – Chi nhánh Thăng Long
- + Nội dung nộp/chuyển khoản: [Tên cổ đông] [Số CC/CCCD/HC] nộp tiền thuê chuyển nhượng [Số lượng] quyền mua CP Kim Liên

4. CAM KẾT:

Chúng tôi đã tự tìm hiểu và cam kết:

- Số quyền mua cổ phần đề nghị chuyển nhượng hoàn toàn thuộc quyền sở hữu và sử dụng hợp pháp của Bên chuyển nhượng. Bên chuyển nhượng và Bên nhận chuyển nhượng tự thỏa thuận và tự chịu trách nhiệm về mức giá chuyển nhượng, tiền thanh toán chuyển nhượng và các vấn đề/nội dung có liên quan đến việc chuyển nhượng quyền mua cổ phần, đảm bảo tuân thủ quy định của Công ty và/hoặc quy định của pháp luật.
- Đã thực hiện công bố thông tin đầy đủ theo quy định của pháp luật (*trường hợp thuộc đối tượng phải công bố thông tin*) và nộp đầy đủ thuế, phí theo quy định của pháp luật (*nếu có*).
- Chịu hoàn toàn trách nhiệm về giao dịch, đề nghị chuyển nhượng này và tự giải quyết tất cả các khiếu nại, tranh chấp nếu phát sinh liên quan đến việc chuyển nhượng quyền mua này. Công ty Cổ phần Du lịch Kim Liên không phải chịu bất cứ trách nhiệm liên quan nào trong trường hợp xảy ra tranh chấp, kiện tụng giữa hai bên và/hoặc các bên có liên quan (*nếu có*).
- Kể từ ngày được Công ty Cổ phần Du lịch Kim Liên xác nhận chuyển nhượng quyền mua, Bên nhận chuyển nhượng có quyền thực hiện mua số cổ phần đã nhận chuyển nhượng quyền mua nêu trên.

Giấy đề nghị chuyển nhượng quyền mua này được lập thành 03 (*ba*) bản, mỗi bên giữ 01 (*một*) bản, Công ty Cổ phần Du lịch Kim Liên giữ 01 (*một*) bản và có hiệu lực kể từ ngày Công ty Cổ phần Du lịch Kim Liên xác nhận.

....., ngày tháng năm

Bên chuyển nhượng

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu nếu có)

....., ngày tháng năm

Bên nhận chuyển nhượng

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu nếu có)

Xác nhận của Công ty Cổ phần Du lịch Kim Liên

Hà Nội, ngày tháng năm

ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

Tổng Giám đốc

Nguyễn Chí Kiên